

# Übersicht ZIA-Innovationsradar 2022



## **Beschreibung:**

Das ZIA-Innovationsradar ist die einzige Darstellung von innovativen Projekten und Unternehmen im DACH-Region in der Immobilienbranche, die anhand von den sieben Immobilienlebenszyklusphasen und den drei Reifegraden eingeordnet werden. Unter allen Innovationen gibt es auch Projekte und Unternehmen, die sich mit ihrer Wandelskraft und Relevanz für unsere Branche herausheben – die sogenannten „Outstanding Innovations“. Durch die Kategorisierung der Innovationen entsteht ein System, welches Jahr für Jahr die Entwicklung der Innovationskraft der Immobilienbranche durch die Phasen und Grade verfolgt werden kann. Die größten Trends, die wichtigsten und aktuellen Themenschwerpunkte werden somit grafisch vorgestellt und kurz zusammengefasst.

Das Innovationsradar wird 2022 und 2023 vom Schirmherrn Colliers Deutschland und seinem CEO Matthias Leube unterstützt. Mit über 20.000 Mitarbeitern in 63 Ländern ist Colliers einer der weltweit führenden Dienstleister für Gewerbeimmobilien sowie Wohn- und Geschäftshäuser.

Durch die Verbindung mit Colliers Deutschland und dem CEO Matthias Leube wird die Reichweite des Innovationsradars erweitert. Die mediale Präsenz von Interviews mit Ansprechpartnern der Outstanding Innovations werden die Neuigkeiten der Immobilienbranche auch als Best Practice Beispiele verbreiten.

Große Konzerne wie BMW und die Deutsche Bahn haben das Innovationsradar als Inspiration und Wissensspeicher über die aktuellen Innovationen der Branche 2022 benutzt, auch Stakeholdern aus der europäischen Politik wurde es schon vorgestellt. Durch das Radar und seine Breitweite im öffentlichen Bereich sind viele Kooperationsbeziehungen entstanden. Das Innovationsradar ist ein breiter Stern im Renommee von jedem Kommunikationspartner.

## **Die Outstanding Innovations 2022 sind:**

alcemy GmbH, EINHUNDERT Energie GmbH, EUREF-Campus Düsseldorf, UNDKRAUSS Bauaktiengesellschaft und Gubesh Group – „MeshClimate“.

→ [Zum Radar 2022](#)

## **Die Outstanding Innovations 2021 waren:**

VOXELGRID GmbH, Cureus GmbH, Madaster Germany GmbH, DABEL Automation Intelligence GmbH, Concular GmbH, Vattenfall Wärme Berlin AG – „Kühling Smart“, Stiftung „Lebendige Stadt“ – „Jüdischer Campus Berlin“.

→ [Zum Radar 2021](#)

**ZIA-Innovationsradar Outstanding Innovations 2022:**

Unternehmen	Beschreibung	Reifegrad <sup>i</sup>	Lebenszyklusphase <sup>ii</sup>	Weitere Kategorien
alcemy GmbH	<p>Beton ist für 8% des weltweiten CO<sub>2</sub>-Ausstoßes verantwortlich. CO<sub>2</sub>-arme Alternativen haben sich aufgrund deutlich höherer Kosten noch nicht durchgesetzt. Alcemy ändern das mit KI-gestützter Technologie. Sie setzen bei Zement- und Betonherstellern an und nutzen Daten, die bereits in den Werken vorhanden sind. Damit haben alcemy einen Hebel, um weltweit ca. 1,2 Gigatonnen CO<sub>2</sub> einzusparen. Alcemy wird beim Planen und Bauen und insbesondere von Projektentwicklern benutzt, die sich zunehmend mit der grauen Energie im Gebäude befassen und Lösungen (abseits von Holz) finden müssen.</p>	Etablierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
EINHUNDERT Energie GmbH	<p>Der Gebäudesektor ist für 1/3 der CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich. EINHUNDERT Energie dekarbonisieren den Gebäudesektor durch Mieterstrom, erreichen damit 20-30% CO<sub>2</sub>-Einsparung und in einer Kombination mit Wärmepumpen sogar bis zu 100%. EINHUNDERT Energie bieten eine End-to-End Lösung (Finanzierung, Planung, Installation und Betrieb der PV-Anlage), eigene Softwarelösung und skalierbare Serviceprozesse durch Smart Meter für das gesamte Gebäudeportfolio. Das Produkt nimmt Immobilienunternehmen und Projektentwicklern alle Arbeit für die Gebäudedekarbonisierung ab. Für Energiedienstleister wird Whitelabeling angeboten. Mieter beziehen günstigen Ökostrom.</p>	Etablierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

<p>EUREF-Campus Düsseldorf</p>	<p>Der EUREF-Campus Düsseldorf leistet einen Beitrag zur Bewältigung der Klimakrise durch Einsatz eines autarken und intelligenten Energiesystems. Der CO<sub>2</sub>-neutrale Betrieb des Campus, sowie der Aufbau eines Reallabors zur Energie- und Mobilitätswende tragen zur Klimaneutralität des Quartierprojektes bei. Das CO<sub>2</sub>-neutrale und auch im thermischen Bereich versorgungssichere Energiekonzept vom Quartier ermöglichen die sofortige Erreichung der Klimaschutzziele für 2045 sowie die nachhaltige und intelligente Integration in das natürliche Umfeld. Der EUREF-Campus Düsseldorf ist ein Schaufenster dafür, dass CO<sub>2</sub>-neutrale Quartiere mit existierender Technologie machbar sind. Die Nutzer profitieren von der Energiesicherheit und Unabhängigkeit sowie von der Energiewende-Community des Quartiers.</p>	<p>Qualifizierungsphase</p>	<p>Realisierung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
<p>UNDKRAUSS Bauaktiengesellschaft - MeshClimate</p>	<p>MeshClimate ist eine ultradünne, kreislauffähige und flexible Fußboden- und Deckenheizung bzw. -kühlung mit hoher Energieeffizienz, die sich ideal für Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten eignet. MeshClimate wird direkt auf den Bestandsestrich verlegt, neuer Estrich ist nicht erforderlich. Die flächige Wabenstruktur bietet schnelle Reaktionszeit und eine Energieersparnis von 15-20%. MeshClimate bietet mit der geringen Aufbauhöhe von 4mm und dem einfachen Verlegen ohne Trocknungszeiten im Bestand oder Neubau eine ganzheitliche Lösung.</p>	<p>Orientierungsphase</p>	<p>Realisierung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Physische Produktinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

**ZIA-Innovationsradar Innovations 2022:**

<b>Unternehmen</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Reifegrad</b>	<b>Lebenszyklusphase</b>	<b>Weitere Kategorien</b>
Acquirepad	Acquirepad helfen gewerblichen Immobilieninvestoren selbstständig den Vertrieb und Ankauf von Objekten zu realisieren. Verkäufer kennen nicht alle passenden Käufer und deren Ankaufskriterien. Käufern fehlt die Zeit, alle Objekte zu analysieren. An- und Verkaufsprozesse sind analog, zeit- und kostenintensiv. Die Lösung deckt nicht nur das Matching ab, sondern auch große Teile der Transaktion, wie die Kuration, Marktdaten, Datenraum, NDA & LOI Signing sowie Comparables und Benchmarking im An- und Verkauf von Immobilien an. Nutzer profitieren von dem direkten Zugang zu Objekten und Eigentümern, schnelleren und günstigeren Transaktionen, integrierten Exposés, IMs, NDAs, Datenräumen und LOIs.	Qualifizierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>
aedifion	aedifion dekarbonisiert Gebäude durch ein einfaches digitales Upgrade. Ohne bauliche Maßnahmen können so bereits bis zu 40 % Energie, Betriebskosten und CO2-Emissionen reduziert werden. Die Lösung zeichnet sich aus durch einfache und ganzheitliche Datenverfügbarkeit per Plug-and-Play, offene Schnittstellen zur Integration weiterer Daten, den Einsatz künstlicher Intelligenz und durch das Versprechen, dass es funktioniert. Die Software	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	<p>optimiert automatisiert den Gebäudebetrieb. Eigentümer haben so ein wirtschaftliches Gebäude, Betreiber &amp; FM erhalten ein Tool zur autom. Analyse und Einsicht in die Anlagenfunktionalität.</p>			
Alasco	<p>Alasco bietet die Digitalisierung von Finanz- und ESG Management in Immobilienprojekten, damit Projektmanager:innen schneller und smarter arbeiten und sichere Entscheidungen zu strategischen Themen treffen. Ihre Softwarelösungen schaffen Transparenz über alle Projektfinanzen und erfassen die ESG Performance über den gesamten Lebenszyklus hinweg, um den Immobilienerfolg zu garantieren. Die Software bündelt digitale Prozesse und Projektdaten an einem Ort. Projektentwickler, Asset Manager und Bauträger können so Projekte aus Finanzsicht, schneller, sicherer und smarter realisieren.</p>	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
Anchor Decisions	<p>In komplexen Projekten werden oft Entscheidungen getroffen, ohne dass die Konsequenzen und Zusammenhänge vollumfänglich berücksichtigt werden. Anchor Decisions' KI-gestützte Entscheidungslandkarte bringt Abhilfe. Die Plattform kombiniert kollaborative Methoden aus dem Lean Management mit KI, Big Data und einfacher Visualisierung für ein ganzheitliches digitales Entscheidungs- und Änderungsmanagement. Mit</p>	Orientierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	Anchor Decisions werden überall wo viele und/oder komplexe Entscheidungen zu treffen sind durch schnellere und bessere Entscheidungen Kosten und Zeit reduziert.			
Augmented Reality Pocket Showroom von Adler Group	Anspruchsvolle Zielgruppen erwarten immersive Objektpräsentationen, haben aber aufgrund ihres hochmobilen, eingebundenen Lebensstils nur selten die Möglichkeit Objekte persönlich zu besichtigen. Durch den Augmented Reality Pocket Showroom der Adler Gruppe und seiner schlanken Technik (Brille oder eigenes Handy) werden Versand und Nutzung beim Kunden zuhause ermöglicht. Die physischen Präsentationselemente werden im virtuellen Raum um digitale Layer für das Storytelling erweitert. Die Vermarktung, Vermietung und PR erfolgen durch ein fotoreales, auditives und animiertes Hologramm der Umgebung. Das schafft Kontext, bietet tiefgreifende Objektinformationen und ermöglicht die Visualisierung von Individualisierungen in Echtzeit.	Qualifizierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
beeboard	Der Informationsaustausch in Immobilien-Projekten ist intransparent. Beeboard löst dies mit übergeordneten digitalen Prozesslandkarten, in denen alle intern und extern Beteiligten zusammenarbeiten. Beeboard ist eine Kollaborations-Plattform, um über Hierarchien und Unternehmensgrenzen hinweg nach der	Orientierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

	<p>bewährten PEP-Methodik zu arbeiten und dabei Standards zu setzen. Mit beeboard profitieren alle, die individuelle Gebäude mit einer standardisierten Methodik erstellen wollen. Version 1 bietet einen Mehrwert für alle Beteiligten in der Planungs- und Bauphase.</p>			
Beestate von Serthoro	<p>Beestate von Serthoro bietet eine Lösung für den sehr heterogenen Beschaffungsprozess von Facility Management-Dienstleistungen. Beestate® schafft marktübergreifende Transparenz und Standardisierung im Facility Management-Einkauf mittels eines digitalen Prozesses – ökonomisch, nachhaltig und sozial verträglich. Beestate® unterstützt den Bereich Beschaffung und bietet Transparenz, Vergleichbarkeit und Standardisierung. Beestate hilft dabei, Zeit und Ressourcen zu sparen, und bietet Dienstleister- und Experten-Knowhow.</p>	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
BeHome	<p>BeHome ermöglicht es Mietern länger selbstbestimmt in ihrer Wohnung leben zu können. Durch die digitale Vernetzung von Dienstleistern entwickelt BeHome innovative und nachhaltige Geschäftsmodelle. BeHome ist ein Komplettanbieter von Lösungen für altersgerechtes Wohnen mit technischen Assistenzsystemen inklusive eines umfassenden Dienstleistungsangebots. BeHome - "Smart Senior Living" bietet eine Kombination aus Top-Service und digitalen Lösungen und einen nachhaltigen</p>	Qualifizierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>

	und bezahlbaren Nutzen für Mieter und Vermieter.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
BuildingMinds	BuildingMinds ermöglicht datengetriebenes Immobilien- und Portfoliomanagement und die Anwendung von Künstlicher Intelligenz oder Machine Learning. Nur so lassen sich Herausforderungen wie Nachhaltigkeit meistern. Quellenunabhängige Datenintegration, Harmonisierung und Analyse sind die größten Vorteile des Produktes. Simulation von Zukunftsszenarien, von zukünftigem Energieverbrauch mit/ohne energetische Sanierung und folgende Maßnahmenoptimierung durch eine automatisierte Datenerhebung und Analyse werden für das datengetriebene Immobilien- und Portfoliomanagement benutzt.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
Carestone	Der Mangel an Pflegeimmobilien einerseits und das Erreichen von CO2-Neutralität andererseits waren niemals zuvor so drängend wie heute. Auf diese sozialen wie ökologischen Herausforderungen antwortet das Projekt: Die Pflegeimmobilie wird durch Holzmodulbauweise einer positiven Öko-Bilanz zugeführt und diese nach KfW NH sowie erstmals nach DGNB zertifiziert. Die Entwicklung vom Pilot hin zu Serie wird vorangetrieben. Eine Anwendung bietet Pflegeimmobilien und ihren Stakeholdern (Bewohner, Betreiber, Kommunen,	Qualifizierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>



	Immobilienkäufer etc.) Mehrwert durch zertifizierte u. nachgewiesene positive Öko-Bilanz und -förderung.			
CATHAGO	Die Materialbeschaffung ist fragmentiert, es wird über Telefon, Mail, Fax, Onlineshops und WhatsApp bestellt und abgerufen. Lieferscheine gehen verloren, Zahlungen verzögern sich und der Skonto verfällt. Über CATHAGO können C-Teile wie Schrauben, sowie A-Teile wie Beton bestellt werden. Damit brauchen die Baustelle und das Büro eine App für alle Lieferanten. Die Baustelle erhält eine App, über die bei allen Lieferanten bestellt werden kann. Das Büro kann den digitalen Lieferschein und die Rechnung live einsehen und hat die Kontrolle über das Einkaufsverhalten.	Qualifizierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
Check-it von R. O. E.	Der sichere Betrieb von Gebäuden und Anlagen fordert eine umfangreiche Dokumentation. Check-it von R.O.E. unterstützt bei der Dokumentation um Umsetzung von BIM. Auch dient es dem Nachweis der Betreiberverantwortung. Dokumentationspflichten ergeben sich aus diversen staatlichen Regelwerken. Das Problem, was Check-it löst ist, dass diese häufig nur teilweise und z. B. im Wohnungsbau gar nicht erfüllt werden. Spätestens bei einem Schadensereignis, einer Sachverständigenprüfung oder im Rahmen der	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	<p>Gewährleistungsüberwachung wird die Dokumentation jedoch verlangt und ist dann oft nicht mehr nachzuholen. Durch die Digitalisierung von Anlagenabnahmen erreicht man Transparenz in der Bauüberwachung und Mängelnachverfolgung. Daraus ergeben sich Einsparpotentiale. Durch die Digitalisierung von Wartung- und Prüfberichten wird die Effizienz gesteigert und eine Vergleichbarkeit ermöglicht.</p>			
DABELL	<p>Gebäude sind für 40% der globalen CO2-Emissionen verantwortlich, wovon 72% auf Energiebedarf zurückzuführen sind. DABELL stellt sich dem Problem, indem der Energieverbrauch um bis zu 40% gesenkt wird. Die Lösung kann in jedem Gebäude remote ohne zusätzliche Hardware innerhalb einer Woche implementiert werden. Es fallen keine Vorabkosten an, erste Resultate werden innerhalb von 4 Wochen verzeichnet. DABELL dekarbonisiert gewerbliche Gebäude schnellstmöglich ohne CapEx.</p>	Etablierungsphase	Interne Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
Ellie – digitale Feelgood Managerin von WISAG	<p>Mit Ellie bieten WISAG eine KI-basierte Assistentin, die sich um alle Anliegen von Personen in Immobilien kümmert. Die Lösung optimiert die Kommunikation zwischen Mieter, Vermieter, Facility Manager und Subdienstleister. Ellie kategorisiert und priorisiert Anliegen mittels künstlicher Intelligenz eigenständig bzw. stellt Rückfragen und weist Anliegen automatisch zu. Erreichbar per Telefon und WhatsApp oder</p>	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

	Webchat. Ellie ist unkompliziert, mobil, 24/7 erreichbar und bietet Transparenz für den Kunden über alle Vorgänge und unterstützt dabei Büros, Wohnraum oder Retail effizienter zu verwalten und zu betreiben.			
Energiezentrale Nord	Die Energiezentrale Nord bietet den sicheren, verschleiß- und CO2-reduzierten Betrieb von Wärmeerzeugungs- und -verteilungsanlagen in Wohngebäuden, Gewerbeimmobilien und Industrie. Ihr Verfahren kombiniert erstmals moderne Messtechnik und visuelle Analyse mit dem Stand der Ausbildung im Heizungsbau und dem Stand der Technik in Bezug auf fossile und regenerative Energien. Sie ermöglicht einen störungsfreien, effizienten und verschleißreduzierten Betrieb der Wärmeversorgung in Wohn- und Gewerbeimmobilien.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>
ESG Toolbox von Drees & Sommer	Die ESG Toolbox von Drees und Sommer ist systemoffen, individualisier- und skalierbar und schafft eine zentralisierte Übersicht über alle ESG-Kriterien. Sie kann unterschiedliche Anwendungsfälle abdecken und flexibel auf sich ändernde Randbedingungen und Kundenbedürfnisse reagieren. Die ESG Toolbox ist branchenübergreifend anwendbar für alle Bewertungs-, Management- und Strategieprojekte – von der Unternehmensebene	Orientierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

	über die Real-Estate-Portfolien bis zum Einzelprojekt.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
EverReal	Mieterwechsel und Immobilienverkauf sind heute zeitaufwendig, überwiegend manuell und oft nicht profitabel. Das führt zu Ineffizienz, gestressten Mitarbeitern und unzufriedenen Kunden. EverReal bietet eine vollständige Prozessdigitalisierung, Schnittstellen, digitale Zusammenarbeit mit allen Beteiligten, intuitive Bedienung und begleitender Kundenservice in einer White Label-Lösung. Kerngeschäftsprozesse, Mieterwechsel und Verkauf werden vollständig digital abgewickelt. Somit entfallen bis zu 80 % an Admin -Routineaufgaben und Verträge sind bis zu dreifach schneller unterschrieben.	Etablierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
FINEXITY	FINEXITY löst über die Tokenisierung von Immobilienwerten die Problematik der Zugänglichkeit, Handelbarkeit und Transparenz von Immobilieninvestments. Der Anleger partizipiert wie ein Eigentümer anteilig von Mieteinnahmen, der Wertsteigerung der Immobilie, der Tilgung des Fremdkapitals und hat die Möglichkeit, Token auf den Sekundärmarkt zu handeln. Prinzipiell kann jede Immobilienart tokenisiert werden. FINEXITY ermöglicht jedem Anleger ab 500 € in Immobilienwerte zu	Etablierungsphase	Investment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>

	investieren und sich ein diversifiziertes Immobilienportfolio aufzubauen.			
FinLoop	FinLoop ist eine voll integrierte, paneuropäische B2B Real Estate Debt Softwarelösung für die Sicherung, Verwaltung und den Abschluss von gewerblichen Immobilienkrediten. Die Lösung ist kein Brokerage-Model, sondern ein SaaS-Model mit einem klaren Fokus auf die Prozesse, welche sich digitalisieren lassen. Im Immobilienfinanzierungsbereich ist die Software auf Borrower-, Lender- und Advisory-Seiten zu finden. Die Lösung erhöht die Markttransparenz und spart den Nutzern zwischen zwei und drei Monaten pro Finanzierung ein.	Qualifizierungsphase	Investment	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESG-Innovation: Environment</li> </ul>
Finninvent	Für die Optimierung der Energieeffizienz sind genaue Daten zur Wärmedämmung erforderlich. Diese können nur durch Messungen ermittelt werden. Finninvent bietet schnelle U-Wert-Messungen an. Finninvent kann kosteneffiziente Messungen für U-Werte liefern, da der Rapid U einzelne U-Werte kostengünstig in nur einer Stunde misst. Der umfassende Service - Energiediagnose - unterstützt Gebäudeeigentümer, unterstützt bei der Planung von Sanierungen, der Qualitätskontrolle und der Einsparung von Zeit und Ressourcen.	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lösung für Neubauten</li> </ul>
Form Follows You	Form Follows You hat mit der build.form eine interaktive Planungsplattform ins Leben gerufen,	Orientierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>

	<p>die auf Grundlage eines digitalen Stadtmodells frühzeitige und dynamische 3D-Planungsstudien erlaubt. Die build.form wurde in enger Kooperation mit der Immobilienwirtschaft entwickelt und die Lösung wird auf validen 2D- und 3D-Geodaten der amtlichen Planungsämter gebaut, um die Präzision zu steigern. Die build.form kommt zum Einsatz, wenn das Bebauungspotenzial von Grundstücken untersucht wird und Standortanalysen für Projektentwicklungen getätigt werden.</p>			
GAMMA AR	<p>Mit BIM wird in 3D geplant - detailreich und effizient. Wenn es allerdings auf die Baustelle geht, werden 2D-Pläne benutzt - was zu Interpretationsfehlern führt und den Dokumentationsprozess erschwert. Mit GAMMA AR kann jeder mit einem Handy/Tablet die 3D-Baupläne in der Realität visualisieren. GAMMA AR ist intuitiv, nahtlos mit ACC BIM360 integriert, unterstützt openBIM und komplexe Modelle. GAMMA AR kann bei der Realisierung von BIM-basierten Gebäuden benutzt werden. Kunden können frühzeitig Abweichungen finden (und Kosten für die Nacharbeit sparen) und vor Ort Objekt-basiert dokumentieren.</p>	Etablierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
GeoLegalTech	<p>GeoLegalTech bietet die Überwachung, das Monitoring, die Analyse und die Archivierung der kommunalen Baurechtskommunikation deutschlandweit. Die Kunden profitieren von</p>	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>

	einer punktgenauen Georeferenzierung mit Zuordnung zu Standorten und Assets und der Erkennung von Veränderungen in kommunaler Baurechtkommunikation. Das Produkt bietet ein Bestandssicherung und ermöglicht Expansion. Dadurch entfallen zeitintensivere und fehlerbehaftetere Recherche-Tätigkeiten. Das System ermöglicht das Erfassen von Risiken, um Schaden zu vermeiden, sowie die frühzeitige Erkennung von Chancen durch kommunale Entwicklungen.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
GeoMap von Real Estate Pilot	GeoMap bietet eine Plattform für Objektinformationen. Im internen Bereich finden die Kunden eine Gegenüberstellung eigener Projekte im Vergleich zum Markt ohne Gebietsbeschränkung. Eine Datenlieferung für eigene Datenbanken und Tools ist vorhanden. Durch die Software kann der Kunde die Recherche, Analyse, Planung, Investment und Verkauf datenbasiert entscheiden.	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
GESOWORX von GESOBAU	GESOWORX ist eine Homeoffice-Alternative und deckt den temporären Bürobedarf. Ein wohnungsnaher Arbeitsstandort bringt mehr Flexibilität und Lebensqualität, weil der Arbeitsweg eingespart wird und die Wohnung Rückzugsort für das Privatleben bleibt. GESOBAU, als eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft,	Orientierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Physische Produktinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	<p>bieten durch das Projekt ein Zusatzangebot zu professionellem, ergonomischem Arbeiten an. Dabei wird der kompakte Wohnungsgrundriss beibehalten. Hierdurch entsteht ein Schutz vor Disruption bei Gewerbeflächen.</p>			
HouseMeister App	<p>Die HouseMeister App löst das Problem der Datenaktualität und befähigt zum rechtssicheren Betrieb von Immobilien. HouseMeister ist eine minimalinvasive Digitalisierungslösung für Gebäudedaten und deren Aktualität, die durch Belohnung und Auszeichnung guter Arbeit, Rechtssicherheit als Ergebnis hat. Die HouseMeister App wird von Eigentümern, Asset-, Property- und Facility Managern sowie Fachfirmen zur einfachen Datenaktualisierung, mobil, am Desktop und offline genutzt.</p>	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
Innoshine von Effinigo	<p>Innoshine automatisiert und optimiert die Beleuchtung von Verkehrswegen in bestehenden Nichtwohngebäuden und spart dadurch Energiekosten und CO2-Emissionen ein. Innoshine funktioniert ohne Sensortechnik und ist kosteneffizient und in unter zwei Stunden in der jeweiligen Unterverteilung nachrüstbar. Innoshine zielt auf die Nachrüstung von Nichtwohngebäuden ab. Durch die Reduzierung der Beleuchtungszeiten um bis zu 90% werden Energiekosten eingespart und die Lebensdauer der Leuchtmittel verlängert.</p>	Orientierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>



Inomatrix von Inolares	<p>In großen Gebäuden befinden sich tausende sicherheitsrelevante Geräte wie z.B. Brandschutzklappen, die regelmäßig überprüft werden müssen. Die Software Inomatrix von Inolares digitalisiert diese Wirk-Prinzip-Prüfungen, womit die Kosten um 80% gesenkt, die Testdurchführung reduziert und die Testqualität auf 100% erhöht wird. Größere Immobilien (Hotels, Industrie, Flughafen, Hochhäuser, etc.), die herkömmlich nur mit erheblichem Ressourceneinsatz (Personen/Tage) zu prüfen sind oder wo die Prüfungen den Betrieb stören sind die Hauptkunden von Inolares.</p>	Qualifizierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
Inpera	<p>Inpera vereinfacht den Ausschreibungs- und Angebotsprozess für alle Beteiligten, ohne eine Softwareinstallation oder dem Versenden von physischen Daten. Eine Automatisierung erfolgt mittels Machine Learning. Inpera ermöglicht die Zuordnung von konkreten Produkten zu Leistungspositionen, das rekursive Nutzen aller Daten in allen Ebenen, Machine Learning für Automatisierung und Empfehlungen sowie das elektronische Bestellen direkt nach dem Angebot. Nach der Planung mit BIM und AVA Tools übernimmt Inpera die Daten und nach dem abgeschlossenen Vergabeprozess übergibt die Software diese als elektronische Bestellung. Digitale Nachweise für Leistungen und Material sind vorhanden.</p>	Qualifizierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

KUGU	Immobilienunternehmen haben aktuell keinen Zugang zu Energiedaten ihrer Objekte und damit keine verlässliche Grundlage für Optimierungs- bzw. Sanierungsentscheidungen für Bestandsobjekte. Unsere Software kombiniert echte Verbrauchsdaten mit den Gebäude- und Anlagendaten, wertet sie mit Hilfe von KI aus und gibt individualisierte Sanierungsempfehlungen für jedes Gebäude. Die Lösung ist vor allem für Wohn- und Gewerbeimmobilien geeignet und bietet unseren Kunden bis zu 30% Energieeinsparungen und bis zu 25% Effizienzsteigerung bei Energiedatenprozessen.	Orientierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
LAVA ENERGY	Bestandsgebäude zu dekarbonisieren, ist die größte Herausforderung einer klimaneutralen Immobilienwirtschaft. LAVA ENERGY machen ganze Portfolien klimaneutral. Sie bringen Gebäudehülle, Wärme und dezentrale Stromerzeugung in Einklang. Sie beeinflussen die Planung, Errichtung und den Betrieb - für Bestandhalter wird Klimaneutralität bequem und bleibt doch wirtschaftlich. Für Bestandsportfolien entwickeln sie einen Weg zur Klimaneutralität. Bestandhalter werden klimaneutral und profitieren von geringerer Komplexität.	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
LCM Digital	LCM Digital schafft stabile Bauprozesse, nutzt die Lean Construction-Methode und verbindet sie mit BIM. Informationslücken werden geschlossen, wobei alle Stakeholder in Echtzeit die	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> </ul>

	wesentlichen Informationen erhalten. Die Verknüpfung von BIM und LEAN ermöglicht eine 4D-Simulation und Echtzeitkontrolle des Baufortschritts im Modell. Im Whiteboard (wie Mural) kann kollaborativ zusammengearbeitet werden. LCM Digital ist die Schaltzentrale für Bauprojekte, fördert Kollaboration und Interaktion in der Termin- / Produktionsplanung und vernetzt in Echtzeit alle Beteiligten, zahlreiche Tools und Systeme.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
LeAn® von Stadtlabore für Deutschland	Sichtbarer Leerstand birgt die Gefahr des Trading Down eines Standorts. Mithilfe der digitalen Plattform LeAn® wird Leerstand antizipierbar und kommunale Zielbilder durch aktive Ansiedlung steuerbar. Erstmals können alle Stakeholder von Innenstadt-Immobilien mit LeAn® auf eine gemeinsame, transparente Datengrundlage zurückgreifen. Immobilien lassen sich so von jeder Stadt individuell managen. Eigentümer profitieren von Werterhalt/-steigerung, Kommunen von der Aufwertung des Standorts, Nutzer (Handel, Gastronomie, Kultur etc.) von attraktiven Flächen und die Bürger von den Orten der Begegnung.	Orientierungsphase	Interne Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
Matera	Matera unterstützt Eigentümergemeinschaften bei der Selbstverwaltung. Es ist eine digitale Plattform für alle täglichen Aufgaben und bietet Unterstützung durch WEG-Experten, wenn es einmal komplexer wird. Matera bieten eine	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>

	skalierbare Selbstverwaltung einer WEG. Eigentümer profitieren von der Transparenz, der hohen Effizienz und der niedrigen Verwaltungskosten. Alles Dank einer Kombination aus Tech und WEG-Expertise.			
moovin	Vermietende mit deutschlandweiten Liegenschaften sind aufgrund von Neubauten und einer hohen Mieterfluktuation ständig auf der Suche nach neuen Mietern. moovin baut Leerstand schnell und effizient ab. moovin kombiniert digitale Effizienz mit Maklerleistungen am POS. Dadurch kann moovin schneller und wirtschaftlicher (1NKM) und dank betriebseigener WebApp auch deutlich transparenter vermieten. moovin nimmt Kunden die zeit- und kostenintensive Vermietung von Wohnraum ab, ist digitaler, deutschlandweiter Partner für die Immobilienvermarktung und findet schnell und effizient den Wunschieter.	Etablierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>
OnSite von ImmoAgent	OnSite von ImmoAgent liefern tagesaktuelle Daten und Fotos für die visuelle Erstindikation von Einzelobjekten sowie größeren, geographisch verteilten Portfolios innerhalb von 2-7 Tagen dank einem Crowd-basierten Ansatz. Schnelligkeit (auch bei Portfolios), ein kostengünstiger Ansatz, ein Experten-Besichtigungskonzept, Umweltschonung durch die Vermeidung von langen Anfahrtswegen Dank des überregional verteilten Besichtigernetzwerks zeichnen sie aus.	Etablierungsphase	Investment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	Besichtigungsservice für Immobilien mit Fokus auf gewerbliche Kunden (Banken, Investment- / Assetmanager, Immobilienfonds, Propertymanager etc.) - entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie werden vom System angeboten.			
openHandwerk	Handwerks- und Bauunternehmen stehen erst am Anfang der Digitalisierung. Fachkräftemangel und volle Auftragsbücher sorgen dafür, dass Unternehmen Ihre Mitarbeiter effizienter einsetzen müssen. openHandwerk bildet den Workflow komplett ab. Von Auftragsverwaltung, Ressourcenplanung, Zeiterfassung, Dokumentation bis zum Rechnungswesen. Unsere Auftragsakten sind heute Mieter- & Schadensakte. Der Lebenszyklus von Immobilien ist geprägt durch die Instandhaltung und Wartung. Gebäude werden digitaler und openHandwerk schafft die digitale DNA in Unternehmen, um zukünftig Signale zu empfangen.	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
PACTA von BlockAxs	Zeit ist Geld. Rechtliche Prozesse hinken der Digitalisierung anderer Geschäftsbereiche hinterher und sind so viel zu oft der Flaschenhals im Lebenszyklus Ihrer Immobilien. PACTA erweckt Ihre Dokumente zum Leben. PACTA's künstliche Intelligenz hilft Ihnen bei der Erstellung, Verhandlung, Analyse und dem Monitoring Ihrer Verträge, Leistungsfeststellungen und	Qualifizierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>

	Rechnungen. Mit PACTA automatisieren Sie Ihre Dokumente auf einer zentralen Plattform für datengetriebenes Immobilienvertragsmanagement. So steigert PACTA Ihre Produktivität und minimiert Ihre Kosten und Risiken.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
PLAN4 GebäudeCheck von PLAN4 Software	Der Sanierungsstau in Deutschland wächst. Und damit der Bedarf zu sanieren. Eine Bestandsaufnahme als Grundlage für Sanierungen ist mit herkömmlichen Methoden zeitaufwändig, anspruchsvoll und manuell. GebäudeCheck von PLAN4 macht den Sanierungsstau transparent. Die Software digitalisiert den gesamten Prozess der Zustandsbewertung und reduziert somit den Aufwand beim Erfassen, Bewerten und Nacharbeiten. Für Bestandsimmobilienhalter bieten PLAN4 eine zentrale Datenerfassung, eine digitale und mobile Zustandsbewertung, verlässliche Sanierungskosten, eine Wissensdatenbank und nachvollziehbare Dokumente.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> </ul>
polyEstate Chat	Hoher Kommunikationsaufwand im Kundenservice von Wohnungsunternehmen führt zu hoher Belastung der Telefonie bei geringem Erfolg eigener Apps. Dabei gibt es viele Wiederholungskontakte (Statusanfragen). Atmosphere nutzt seit 2017 einen Kanal, den mehr als 95% aller deutschen Smartphone-User bereits installiert haben: Messaging-Apps wie	Etablierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>

	WhatsApp. Sie ermöglichen dabei Self-Service durch Chatbots und KI. Einsatzfokus ist der Kundenservice, aber auch die Kommunikation mit Partnern wie Handwerkern oder Kommunenvertretern. Das Hauptnutzen ist die Entlastung der Telefonie (ca. 90 Personentage pro 10.000 Einheiten).			
popularc	popularc's Lösung ermöglicht mehr WOHNEN pro RESSOURCE – mit Daten und künstlicher Intelligenz in den Leistungsphasen 01-04 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung) der Architekturplanung. Ressource heißt für sie: Bauland, Rohstoffe, versiegelte Flächen, aber auch eingesetztes Budget und Zeit. Mit wenig mehr als der Adresse eines Grundstücks ist popularc's parametrischer Algorithmus in der Lage, das geltende Baurecht und somit die maximal mögliche Bebauung zu analysieren. Durch die baurechtliche Analyse von Grundstücken entstehen Kosten- und Zeitersparnisse für die Kunden. Popularc stellt Bebauungsmöglichkeiten mit maximal möglicher Wohnfläche dar. Popularc deckt die Bereiche Projektentwicklung & Planung, Immobilien-/Grundstücksvermarktung sowie die baurechtliche Analyse von Grundstücken ab.	Qualifizierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>
ProperBird	Bisher gab es keine Möglichkeit alle Marktaktivitäten im Immobilienmarkt transparent	Qualifizierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>

	<p>und ganzheitlich auf einer Plattform zu beobachten. ProperBird bietet dies für acht Länder in allen Assetklassen. Das Unternehmen beobachtet den Markt in Echtzeit und speichert alle Inserate für die Ewigkeit. Die Datensätze sind international standardisiert und enthalten alle Exposéinfos (z.B.: Bilder, Energieklasse, etc.). ProperBird bietet vor allem im Research einen Mehrwert, da sie helfen Marktentwicklungen anhand von über 40 Merkmalen zu verstehen, welche je nach Bedürfnis angepasst werden können.</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>
<p>Property Tax App von PwC</p>	<p>Die Property Tax App von PwC widmet sich der Mammutaufgabe Grundsteuer: Das fristgerechte Erfüllen der Grundsteuer Compl. Pflichten von UN mit umfangreichem Grundvermögen unter Anwendung Bundesland spezifischen Rechts bei kurzen Erklärungsfristen. Die Property Tax App von PwC bietet einen modularen Aufbau. Die agile Software, die stetig an die Marktgegebenheiten angepasst wird, ermöglicht maximale Digitalisierung und Verarbeitung von Massendaten sowie einen integrierten und anwenderfreundlichen Workflow. Die Software eignet sich für eine effiziente Aufbereitung notwendiger Daten für Grundsteuer-Zwecke: Import von Massendaten, autom. Befüllen der Formulare, integrierter Freigabeprozess,</p>	<p>Qualifizierungsphase</p>	<p>Phasenübergreifende Innovation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>



	Übermitteln der zahlr. Erklärungen auf Knopfdruck.			
Qivalo	Die Immobilienbetreiber hatten früher keine Datenhoheit über ihre Verbräuche. Mit der digitalen Lösung von Qivalo werden Daten automatisiert abgelesen und sind jederzeit verfügbar. Sie bieten eine digitale Lösung, die aufgrund ihrer offenen Schnittstellen, Kunden Flexibilität zur Erweiterbarkeit und Unabhängigkeit bietet. Verbräuche und Kosten können so minimiert werden. Die Daten können somit für weitere Zwecke/Maßnahmen (Reportings, ESG, CRS) verwendet werden. Qivalo bündeln Haupt- und Unterzähler in einer Plattform. Damit können sämtliche Verbrauchsmedien einer Immobilie vom Hausanschluss bis in die Verteilung gemessen und analysiert werden. Durch Erhalt aller Daten können Optimierungspotenziale zur Energieeffizienz und Maßnahmen zum Klimaschutz ermittelt werden.	Etablierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
Realcube	Durch die reine Verknüpfung von Immobiliendaten aus verschiedenen Quellen erfüllen klassische Plattformen nicht die Anforderungen echter Digitalisierung. Realcube bietet daher individuelle Ökosysteme. Realcube ist die bislang noch fehlende Verbindung zwischen etablierten Systemen und den vielen PropTech-Lösungen. Realcube ist DER Antreiber	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>

	für eine digitale und ESG-konforme Zukunft der Immobilienbranche. Realcube revolutioniert mit seiner individuellen Cloud-Plattform-Lösung das Immobilienmanagement - und gibt Antworten auf drängende Marktanforderungen hinsichtlich Digitalisierung und Nachhaltigkeit.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
Recogizer	Immobilienbetreiber und -eigentümer stehen vor der dringenden Herausforderung, den Energieverbrauch und CO2-Ausstoß ihrer Gebäude dauerhaft zu reduzieren, um anspruchsvolle ESG-Kriterien zu erfüllen. Die intelligente Cloud-Regelung von Recogizer reduziert mehr als 20% Energie- und CO2-Einsparungen im Gebäudebetrieb und kann schnell nachgerüstet werden. Rasch und ohne CAPEX kann so der Energieverbrauch und CO2-Ausstoß von Bestandsimmobilien gesenkt werden. Der Einsatz der digitalen Lösung eignet sich für unterschiedliche Assetklassen: Bürogebäude, Handel, Bildung, Industrie, Hotels.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
reoAPI (real estate operations API foundation & AG)	reoAPI löst das Problem, dass die meisten Software-Systeme im Immobilienumfeld nicht interoperabel sind, weil offene APIs oder gar open standard APIs fehlen. reoAPI schafft Transparenz, Support und Standards für alle Software-Besteller im Immobilienmarkt durch ein Membership-Modell und treibt so alle Ausschreibungen hin zu maximaler Interoperabilität. Die reoAPI ist in allen Bereichen relevant, in denen Software bestellt wird und	Orientierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> </ul>

	unterstützt alle Member unabhängig von den Anbietern der zu beschaffenden Systeme.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
Reos	Als digitaler Property Manager stellt Reos sich dem Problem ineffizienter Verwaltungsprozesse und Systembrüche mit eigener Plattformlösung. Im Fokus stehen Servicequalität, Kostensoptimierung und ESG. 100% digitale Verwaltung & Betrieb. Mit intelligenter Gebäudesteuerung, cloudbasierten Prozessen und Echtzeitdaten als Basis ganzheitlicher ESG-Strategien weist Reos neue Wege im Property Management. Reos bietet digitales Property Management für Wohnimmobilien z.B. Micro Living und Quartiere. Dabei verbinden wir alle Prozesse, Gebäudeaktivitäten und Akteure zentral über unsere Plattform inkl. App.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
ROOMHERO	Der Sanierungsmarkt wird bis 2025 auf ~300% wachsen müssen, um die Klimaziele zu erreichen. In Deutschland werden rund 300.000 Handwerker fehlen, diese Lücke schließen ROOMHERO mit ihrer Technologie. Sie machen die einzelnen Gewerke hocheffizient, wodurch weniger Personal notwendig ist. Sie verwenden ausschließlich CO2-neutrale Bodenbeläge und setzen auf smarte Sensorik sowie CO2-neutrale	Qualifizierungsphase	Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> </ul>

	Einrichtung beim Umbau von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Technologie trägt maßgeblich dazu bei, dass aktuell utopische Klimaziele für den Immobiliensektor Realität werden können.			
Run this Place von Union Investment Real Estate Digital	Run this place vereinfacht den Arbeitstag im Büro. Durch einen intuitiven Zugang zu digitalen Services sorgt das Ökosystem für ein Plus an Mobilität, Komfort und Effizienz. Mit Run this place erschließen Union Investment Real Estate erstmals die gesamte Wertschöpfungskette innerhalb von Gewerbeimmobilien – vom Einzelnutzer bis zum Eigentümer – und das schnell skalierbar. Die App erhöht die Zufriedenheit von Büronutzern. Mietern erlaubt sie effizientere Flächenbewirtschaftung und Prozesse. Eigentümer erhöhen die Attraktivität und den Digitalisierungsgrad der Immobilie.	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
Scanmetrix	Die bestehenden Anforderungen hinsichtlich Betreiberpflicht werden aufgrund des hohen Aufwands an Ressourcen nur selten eingehalten. Scanmetrix reduziert diesen Aufwand. Der Fokus liegt auf der Zusammenarbeit zwischen Handwerker und Betreiber. Der Dialog dieser erfolgt volldigitalisiert und standardisiert auf Basis einer cloud-basierten Facility Management-Plattform. Die Lösung wird im Betrieb von (Bestands-)Immobilien im Bereich technologischen Property- und Facility	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> </ul>

	Management umgesetzt. Es gibt drei hauptsächliche Nutzen: die Nachhaltigkeit, die Betreiberhaftung oder Risikominimierung; die Transparenz über TGA-Lebenszyklen und die Digitale Anbindung von Handwerkerleistungen.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
SmartDocs Suite von REexpect	Das REexpect AddOn löst das Problem fehlender Nachvollziehbarkeit im Korrespondenzdruck im SAP® RE-FX. Neben der Verknüpfung zusammengehöriger Korrespondenzen, schaffen REexpect einen historisierten Belegfluss. Die Lösung ist vollständig im SAP® integriert, ohne in etablierte Prozesse einzugreifen. Das AddOn ist eine Ergänzung, die einfach integrierbar ist. Alle Unternehmen, die kaufmännische Prozesse der Immobilienverwaltung in SAP® abbilden, können das AddOn nutzen. Transparenz, Vereinfachung des Neuversands und Kosteneinsparungen bilden den Mehrwert.	Orientierungsphase	Interne Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>
Soobr	Heute erfolgen die Planung, Ausführung sowie weitere Tasks in der Gebäudereinigung manuell und papierbasiert. Dies führt zu aufwändigen Planungsprozessen, starren Reinigungsplänen und wenig Flexibilität. Soobr fokussiert sich als Anbieter auf die intelligente, algorithmische und ganzheitliche Tourenplanung und die dynamische Ausführung durch Reinigungskräfte im infrastrukturellen Facility-Management bzw. in der Unterhaltsreinigung. Reinigen zur richtigen Zeit am richtigen Ort zur Senkung der Kosten,	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>

	Verbesserung der Qualität und Schaffung von Transparenz.			
TeamProQ von Real Estate Pilot	Durch TeamProQ von Real Estate Pilot werden die Vertriebsanbindung, - monitoring und -steuerung für Bauträger und Projektentwickler in Echtzeit angeboten. Der Bauträger oder der Projektentwickler ist in der Lage sämtliche Vertriebswege aus einer Anwendung heraus zu steuern und je nach Performance Gewichtungen zu bestimmen. Die Optimierung des Transaktionsprozesses erfolgt besonders im Hinblick auf den Verkauf. Die Lösung bietet Geschwindigkeit und saubere Dokumentation.	Etablierungsphase	Phasenübergreifende Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
TechDoc von Skill Software	TechDoc bieten einen digitalen Technik-Zwilling für Facility Management: Beim Bauen können alle digitalen Infrastrukturen mit Leistungsattribute, Wartungstermine, Energiebedarfe verortet und digital dokumentiert werden. Bisher existieren diese Infos in diversen Planungs-Softwares, TechDoc fasst sie in einer mobilen App zusammen. Der digitale Technik-Zwilling erspart die "Orientierungsbesuche" der Techniker, das GEG wird erfüllt. Die reale Infrastruktur wird im Technik-Zwilling abgebildet, sodass Informationen über Zählerstände, Ersatzteile und Werkzeuge unkompliziert abrufbar sind.	Orientierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>
Thermosphr EO Solutions	Thermosphr bietet eine Plug-and-Play SaaS-Lösung zur Optimierung der Energieeffizienz und	Qualifizierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> </ul>

	<p>zur Überwachung der HLK-Anlagen in gewerblichen Gebäuden, was zu Energieeinsparungen von mehr als 30% führt. Die Lösung kombiniert thermische Modellierung und Model Predictive Controle. Dies ermöglicht Thermosphr eine schnelle Implementierung (2 Wochen) und Flexibilität die Lösung auf verschiedene Gebäude zu übertragen.</p> <p>Thermosphr kann in allen Gewerbeimmobilien, die mit einem GLT ausgestattet sind (&gt;5000m2), eingesetzt werden. Energieeinsparungen und CO2-Emissionen können bereits nach 1 Monat um 30% reduziert werden.</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
Urbanistic	<p>Frühe Planungsphasen sind ein langer Trial and Error-Prozess. Zukünftig wird diese Komplexität steigen: Es gibt immer mehr Stakeholder und Planungsparameter, die beachtet werden müssen. Urbanistic beschleunigen die Projektentwicklung, indem sie Daten und Echtzeitsimulationen an den Anfang bringen. Die Risiken und Machbarkeit als Entscheidungsgrundlage werden schnell abgerufen. Für Projektentwickler werden komplizierte Genehmigungsprozesse und Ankaufsprüfungen verkürzt und die Bestandshalter können Entwicklungspotentiale ihrer Liegenschaften aufdecken</p>	Qualifizierungsphase	Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
v.create von Die Werkbank & Deko	Durch einen innovativen Konfigurator digitalisiert v.create das Vermarktungs- und	Etablierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> </ul>

<p>Immobilien Investment</p>	<p>Vermietungsmanagement. Der Kunde konfiguriert seine Mietfläche und kann diese nach Abschluss direkt virtuell begehen. v.create kombiniert den Trend Virtual Reality mit einer Echtzeitkonfiguration und ist dabei in den BIM Planungs-Prozess eingebunden. Entwickelt wurde die Lösung von der Werkbank und Deko. v.create wird in der Vermietung von Büroimmobilien angewendet. Durch die Verkürzung des Mietanbahnungsprozesses werden Abschlüsse schneller erzielt und Leerstandszeiten verkürzt.</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
<p>VePa Vertical Parking</p>	<p>VePa Vertical Parking helfen Unternehmen in der Immobilienbranche das Stellplatzproblem innovativ und nachhaltig zu lösen. Mithilfe der VePa-Türme kann der Platzbedarf für Parkflächen reduziert und der Stellplatzschlüssel eingehalten werden. Jeder Parkturm schafft 12 Stellplätze auf 35 m<sup>2</sup>. Im Vergleich zur Tiefgarage benötigen VePa 98% weniger CO<sub>2</sub> pro Stellplatz. Durch die vertikalen Parktürme werden weitere Grün- sowie Bauflächen entsiegelt und, im Gegensatz zu Tiefgaragen, etwa 98% CO<sub>2</sub> pro Platz gespart und der Stellplatz im Schnitt um 30% günstiger.</p>	<p>Qualifizierungsphase</p>	<p>Realisierung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Physische Produktinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Hybride Innovation (Kombination physisch und digital)</li> <li>• Schnittstelleninnovation</li> </ul>
<p>Visoplan</p>	<p>Visoplan löst das Silodenken innerhalb der Branche und bringt alle Projektbeteiligten auf einer Kollaborationsplattform für Bauvorhaben zusammen. Sie bieten viele Funktionen, für die sonst mehrere Softwareanwendungen benötigt werden, in einer Anwendung und ermöglichen</p>	<p>Qualifizierungsphase</p>	<p>Planung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>



	somit von der Planungs- bis zur Betriebsphase ein ganzheitliches Management. Von der Wohnungsgesellschaft bis hin zum Tunnelbau kann Visoplan für alle Bauvorhaben, die mithilfe von BIM umgesetzt werden, einen enormen Mehrwert bieten.			
vreed.INSIGHT von vreed	Banken müssen derzeit bei Immobilienfinanzierungen auf der Datenbasis von Inseraten aufbauen. Das macht die Finanzierung ungenau und die Vorgaben der EU-Taxonomie können nicht erfüllt werden. vreed.INSIGHT ermöglicht genaue Analyse und Sanierungsplanung in Echtzeit. Regional, dynamisch und objektbezogen. Es bildet eine Kombination aus skalierbarer online-Planung und Genauigkeit. Banken können mit vreed.INSIGHT nicht nur transparente und genaue Finanzierungen gestalten und einen Wettbewerbsvorteil in Sachen ESG anbieten. Sie sichern so auch ihr Reporting nach EU-Taxonomie ab.	Orientierungsphase	Investment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Environment</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
Wohnsinn	Wohnsinn sorgt für ein Kostenersparnis von mind. 80% bei der Vermietung. Trotz der Wohnungsknappheit ist der Vermietungsprozess auf traditionellen Immobilienportalen gleichgeblieben und wurde ineffizient. Wohnsinn.com macht die Wohnungssuche und Vermietung fair, transparent und günstiger. Ferner können unzählige Besichtigungsfahrten,	Qualifizierungsphase	Vermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>

	gedruckte Selbstauskünfte sowie Mietverträge gespart werden.			
Wohnraum	Wohnraum bearbeitet drei Probleme: die soziale Ungleichheit beim Wohneigentum; die geringe Eigenheimquote in Deutschland im EU-Vergleich und den unerfüllten Wunsch nach Eigenheim von MieterInnen. Wohnraum ist eine Co-Ownership-Plattform zwischen KundInnen & institutionellen InvestorInnen. Die Plattform erspart den KundInnen die Eigenkapitalhürde. Es gibt volle Flexibilität bei der Tilgung der Immobilie. Das Modell verfolgt die Logik der Flatratezahlungen - alles wird abgedeckt. Durch Wohnraum erfolgt die Vermarktung von Neubauprojekten mit sozialem Gedanken. Es gibt eine größere Akzeptanz bei Kommunen etc. durch soziale Komponente beim Neubau.	Orientierungsphase	Investment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Phasenübergreifende Innovation</li> </ul>
Wowflow	Wowflow sind ein kollaboratives Workflow-Tool für Gebäudeinstandhaltungs-Teams. Ihr USP: Einfaches Onboarding von Mitarbeitern, einfache Zusammenarbeit mit Externen, Integration von Datensystemen. Ihr Schwerpunkt ist das Facility Management. Wowflow helfen Dienstleistern und Hausverwaltungen den Verwaltungsaufwand zu minimieren, Aufgaben einfacher zu delegieren und Transparenz zu schaffen.	Etablierungsphase	Bewirtschaftung und Erhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG-Innovation: Social</li> <li>• ESG-Innovation: Governance</li> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> </ul>
ziffre von Demografik	ziffre von Demografik quantifiziert das demografische Risiko in allen Gemeinden anhand	Orientierungsphase	Interne Innovation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Produkt-/Dienstleistungsinnovation</li> </ul>

	<p>einer prognostizierten Leerwohnungsziffer (LWZ) auf Basis von offiziellen Bevölkerungsvorausberechnungen. Etablierte Bewertungstools basieren auf aktuellen und historischen Daten. Ziffre fokussiert sich auf Prognosen auf Basis von der Entwicklung der Bevölkerung und der resultierenden Altersstruktur. Ziffre bietet eine Portfolioanalyse nach demografischen Risiken, der Entwicklung der Wohnraumnachfrage und der LWZ anhand von Prognosen zur Bedarfsplanung.</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale Prozessinnovation</li> <li>• Lösung für Bestandsbauten</li> <li>• Lösung für Neubauten</li> </ul>
--	--	--	--	---

<sup>i</sup> **Orientierungsphase:** Es wurde bereits eine Idee oder ein Minimal Viable Product (MVP) entwickelt, das aktuell getestet und verfeinert wird. Die Innovation ist aber noch nicht am Markt verfügbar, sprich der Go-to-Market steht noch aus.

**Qualifizierungsphase:** Die Innovation ist bereits seit max. 2 Jahren am Markt verfügbar und hat (erste) Kunden.

**Etablierungsphase:** Die Innovation hat sich bereits am Markt etabliert und ist bereits seit mehr als 2 Jahren verfügbar.

<sup>ii</sup> **Planung und Entwicklung:** Hier finden sich Innovationen, die sich damit beschäftigen, wo und auf welchem Grund und Boden etwas Neues entstehen soll, wie die Infrastruktur vor Ort aussieht, welchen Beitrag die neue Immobilie für die Entwicklung einer Stadt oder aber einer ganzen Region leisten kann und was für den Neubau gebraucht wird und zulässig ist. Lösungen in diesem Bereich erleichtern vor allem dem Auftraggeber - sei es ein Investor, ein Unternehmen oder auch eine Privatperson - die notwendigen, stellenweise sehr komplexen, Planungsschritte.

**Investment:** Hier finden sich Innovationen rund um den Bereich Immobilienfinanzierung. Lösungen in diesem Bereich erleichtern die Übersicht und Einschätzbarkeit, ob sich das Investieren lohnt und welche Risiken damit verbunden sind. Hierzu braucht es umfangreiche Analysen, die zumeist langwierig und kostspielig sind und nur von Spezialisten in den Bereichen Finanzwirtschaft und Finanzplanung geleistet werden können.

**Realisierung:** Hier finden sich Innovationen rund um den Bau bzw. Umbau einer Immobilie. Da unterschiedliche Unternehmen aus der Baubranche sich um verschiedene Teilgebiete kümmern, bieten Innovationen in dem Bereich allen Beteiligten - den Planern, Bauherren und Facility Managern - eine gemeinsame Lösung. Diese erleichtern, verbessern und ermöglichen die Zusammenarbeit und machen das Bauen effizienter, effektiver und einfacher.

---

**Vermarktung:** Hier finden sich Innovationen rund um die Frage wie die Immobilie an den Markt gebracht wird und wie aus ihr Kapital gezogen wird. Da die Vermarktung von Immobilien Hand in Hand geht mit der Begutachtung, Vermietung bzw. Immobilienverwaltung für Kunden, die die Immobilie kaufen bzw. verkaufen oder mieten bzw. vermieten wollen, bieten Lösungen hier Mehrwerte für beide Seiten an.

**Bewirtschaftung und Erhaltung:** Zur Bewirtschaftung und Erhaltung von Immobilien gehört die technische Instandhaltung genau wie das Facility Management. Darüber hinaus kümmern sich Verwalter um die kaufmännischen Angelegenheiten und die Asset Manager um das Vermögensmanagement – während Property Manager im Namen des Eigentümers handeln. Bei der Erhaltung stehen die Sanierung oder Revitalisierung im Fokus.

**Interne Innovation:** Hier finden sich Innovationen oder genauer Inventionen, die bereits auf bestehenden Prozessen und Produkten aufbauen und diese entweder innovieren oder mit einem anderen Bereich verbinden, womit eine Neukombination entsteht, die es vorher noch nicht gab.

**Phasenübergreifende Innovation:** Hier finden sich Innovationen, die entweder an der Schnittstelle zwischen den Lebenszyklusphasen stehen und den Übergang bzw. die Kommunikation von einem Bereich mit dem anderen erleichtern oder über mehrere Phasen zugleich eine All-in-one Lösung anbieten.